

**EXPO REAL  
ESTATE**  
— MEXICO —

BY SG

**6° CONGRESO DE  
DESARROLLOS  
E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS**  
— MÉXICO —

BY SG

**25 Y 26 DE FEBRERO DE 2026**

Hotel Camino Real Polanco, CDMX — **9 A 20 HORAS** —



# AGENDA

## MIÉRCOLES 25 DE FEBRERO

25/02 - 08:00 HS

ACREDITACIONES

25/02 - 09:30 HS

## APERTURA OFICIAL DEL CONGRESO



SILVANO GELER  
DIRECTOR  
DE GRUPO SG

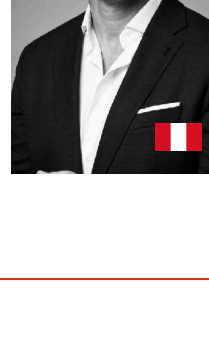


IGNACIO TORRES  
CEO & CO FOUNDER DE  
4S REAL ESTATE

25/02 - 10:00 HS

## LA FÓRMULA EDIFICA

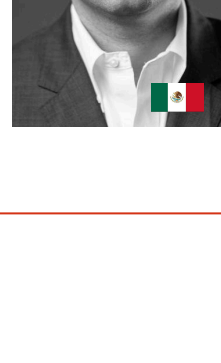
6 cambios de velocidad para ganar la carrera de los negocios.



JUAN CARLOS  
TASSARA  
SOCIO Y DIRECTOR  
EJECUTIVO NORTH  
DEVELOPMENT USA  
Y EL GRUPO EDIFICA  
PERU

25/02 - 10:20 HS

## TENDENCIAS INMOBILIARIAS 2026



IGNACIO  
TORRES  
FOUNDER 4S  
REAL ESTATE

25/02 - 10:50 HS

## EL NUEVO ADN DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Visión, propósito y legado urbano como ventaja competitiva real.



ENRIQUE TÉLLEZ  
OWNER  
DESARROLLADORA  
DEL PARQUE



JOSÉ SHABOT  
CEO QUIERO CASA



SERGIO LEAL AGUIRRE  
CEO DE VINTE



TONY GEBARA RAHAL  
DIRECTOR SOCIO  
FUNDADOR RAKENNUS



MODERADOR:  
IGNACIO TORRES  
CEO & CO FOUNDER  
4S REAL ESTATE

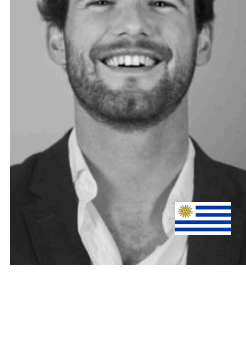
25/02 - 11:30 HS

VISITA A LA EXPO

25/02 - 12:00 HS

## ARQUITECTURA COMO GENERADORA DE VALOR EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO

Cuando el diseño deja de ser estética y se convierte en estrategia de retorno.



SANTIAGO PÉREZ  
GERENTE DE DESARROLLO DE  
NEGOCIOS INTERNACIONALES  
GÓMEZ PLATÓN  
ARQUITECTURA & URBANISMO

25/02 - 12:20 HS

## TRANSFORMACIÓN DIGITAL E INTELIGENCIA DE DATOS PARA LA GESTIÓN SOSTENIBLE DE TERRITORIOS



DULCE BAROCIO  
FUNDADORA DE VOCES  
ESTRATÉGICAS POR EL  
PLANETA



ADRIANA GARCIA  
CAMPOS  
ANALISTA DE POLÍTICAS  
OCDE



CARMEN DIAZ  
SUBSECRETARÍA SITCH DEL  
GOBIERNO DE YUCATÁN



HUGO ISAAK  
GLOBAL GLOBAL EXPERT  
GROUP SMART CITIES UNH  
FOUNDER & CEO  
NEURABITAT



MODERADOR:  
NESTOR JAIMEZ  
BUSINESS LEADER DE  
GOBIERNO E  
INFRAESTRUCTURA  
AUTODESK

25/02 - 13:00 HS

ALMUERZO VIP

26/02 - 14:30 HS

## BRANDED RESIDENCES: EL ESTILO DE VIDA COMO VALOR DE MARCA

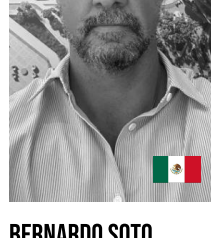
Marca, experiencia y producto: por qué este formato acelera el valor.



LUIS RUIZ  
SOCIO DNIRIUS  
HOSPITALITY ADVISORS



ROBERTO PULIDO  
CEO MIRA DESARROLLOS



BERNARDO SOTO  
BRANSON  
DIRECTOR BRANSON  
DEVELOPMENTS

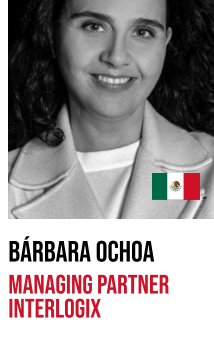


MODERADOR:  
JORGE TORRES LANDA  
PRESIDENTE ESTATAL DE  
PROFESIONALES  
INMOBILIARIOS DE  
QUERÉTARO

25/02 - 15:10 HS

## VISIÓN ESTRATÉGICA 360° DEL REAL-ESTATE LOGÍSTICO EN MÉXICO

Demanda, ubicaciones y estrategia para capturar el ciclo industrial.



BÁRBARA OCHOA  
MANAGING PARTNER  
INTERLOGIX

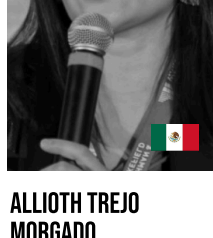


MODERADOR:  
PABLO QUEZADA  
CEO DE DATAZ

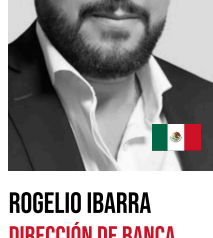
25/02 - 15:40 HS

## FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO: EL ARTE DE HACERLO VIABLE

Cómo se estructura capital hoy y qué mira el dinero antes de entrar.



ALLIOTH TREJO  
MORGADO  
DIRECTOR COMERCIAL  
SECTOR INMOBILIARIO  
DE SANTANDER



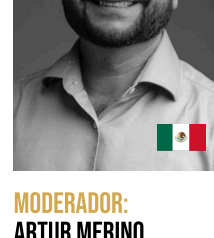
ROGELIO IBARRA  
DIRECCIÓN DE BANCA  
INMOBILIARIA  
BANCOPPEL



MANUEL SOTO  
DIRECTOR EJECUTIVO  
ÁREA INMOBILIARIA Y  
TURISMO GRUPO  
FINANCIERO BANORTE



JUANMARI MOLINA  
SOCIO DE GRUPO  
PEGASUS MEXICO



MODERADOR:  
ARTUR MERINO  
CEO & FOUNDER RIO  
CAPITAL

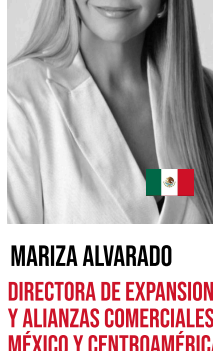
25/02 - 16:20 HS

VISITA A LA EXPO

25/02 - 16:50 HS

## INVERSIONES INTERNACIONALES: CAPITAL SIN FRONTERAS

Qué busca el inversor global y cómo se vuelve atractivo un proyecto local.



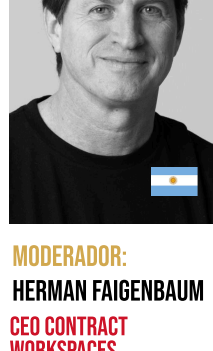
MARIZA ALVARADO  
DIRECTORA DE EXPANSIÓN  
Y ALIANZAS COMERCIALES  
MÉXICO Y CENTROAMÉRICA  
DIVIDENTZ



ARIEL ARROCHA  
DIRECTOR LATAM EN USA



ANDRÉS GOLDENBERG  
FOUNDER Y CEO SPIDER

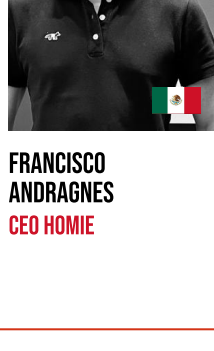


MODERADOR:  
HERMAN FAIGENBAUM  
CEO CONTRACT  
WORKSPACES

25/02 - 17:30 HS

## TECH INMOBILIARIO: MÁS RETORNO, MÁS VELOCIDAD, MÁS ESCALA

Tecnología aplicada al negocio: financiamiento, operación y nuevos canales de inversión.



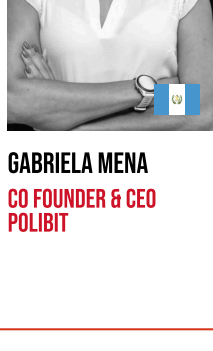
FRANCISCO  
ANDRAGNÉS  
CEO HOMIE



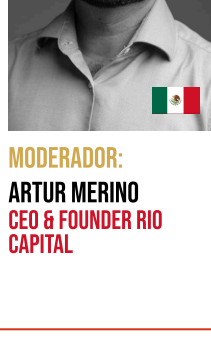
RENÉ MONROY  
CEO & COFUNDADOR CAPI



GONZALO ACUÑA  
FOUNDER & CEO  
PROPMATCH



GABRIELA MENA  
CO FOUNDER & CEO  
POLIBIT



MODERADOR:  
ARTUR MERINO  
CEO & FOUNDER RIO  
CAPITAL

25/02 - 18:10 HS

## REAL ESTATE + IA: LA PRÓXIMA VENTAJA COMPETITIVA

Cómo usar IA para decidir mejor, vender más y operar con precisión.



CARLOS "MASTER"  
MUÑOZ  
PRESIDENTE NUBIC  
TIERRA

COCKTAIL



26/02 - 09:30 HS

## INVERSIÓN FRACCIONADA: EL NUEVO ACCESO AL REAL ESTATE

Modelos híbridos para maximizar ROI y abrir el mercado a más inversores.



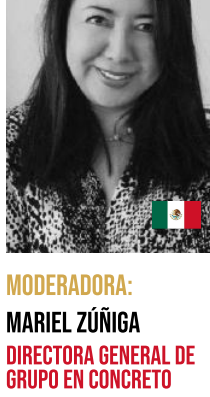
**ADOLFO ZAVALA**  
DIRECTOR GENERAL  
EXPANSIVE



**IVAN CARMONA**  
CO - FOUNDER 100  
LADRILLOS



**ANA CRISTINA  
CORREA CERVERA**  
DIRECTORA GENERAL  
HOTEL BORONA BY  
ITINERANTE



**MODERADORA:**  
**MARIEL ZÚNIGA**  
DIRECTORA GENERAL DE  
GRUPO EN CONCRETO

26/02 - 10:10 HS

## CAPITAL PARA EL BOOM INDUSTRIAL

Nearshoring, emisión y estrategia financiera para activos industriales.



**RAÚL GALLEGOS**  
CEO FIBRA NEXT



**ENTREVISTADOR:**  
**VICTOR LACHICA**  
PRESIDENTE & CEO DE  
CUSHMAN & WAKEFIELD  
PARA MEXICO Y CENTRAL  
AMERICA

26/02 - 10:30 HS

## IA APLICADA AL REAL ESTATE: DE MODA A HERRAMIENTA

Casos concretos donde la IA mejora ventas, operación y decisiones.



**FERNANDO HUACUJA**  
CO-FOUNDER & CTPO  
DE VOLUMENTO SUITE



**MATIAS GATH**  
CO-FOUNDER DE PULPPO



**MODERADOR:**  
**SANTIAGO CAPRIO**  
EXPERT ADVISOR

26/02 - 11:00 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 11:30 HS

## DISEÑO Y ARQUITECTURA CON MIRADA GLOBAL

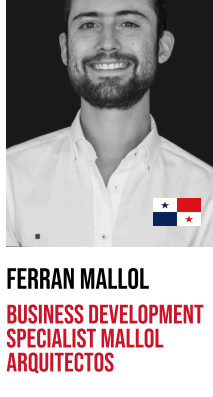
Cómo los estándares internacionales elevan el valor de los activos locales.



**JAVIER SANCHEZ**  
DIRECTOR TALLER  
ARQUITECTURA JSA



**RODRIGO RIVERO**  
FUNDADOR Y DIRECTOR  
GENERAL REURBANO

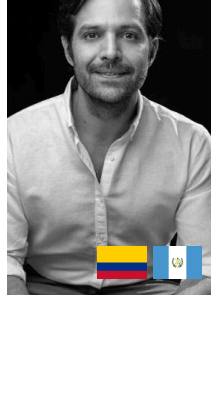


**FERRAN MALLOL**  
BUSINESS DEVELOPMENT  
SPECIALIST MALLOL  
ARQUITECTOS

26/02 - 12:10 HS

## IA Y DATA COMERCIAL

La base para garantizar la rentabilidad de los proyectos inmobiliarios



**JUAN PABLO  
PALMIERI**  
CEO DE QUIVEN

26/02 - 12:30 HS

## REAL ESTATE INTELLIGENCE: LOS DATOS DETRÁS DE LAS GRANDES DECISIONES

Lo que miden las consultoras líderes para anticipar demanda, precio y riesgo.



**GENE TOWLE**  
SOCIO DIRECTOR SOFTEC,  
SC



**HÉCTOR IGNACIO  
GONZALES**  
CEO - SOCIO FUNDADOR  
PROSPERIA



**IGNACIO TORRES**  
CEO & CO FOUNDER DE  
4S REAL ESTATE

26/02 - 13:00 HS

ALMUERZO VIP

26/02 - 14:30 HS

## RUMBO AL MUNDIAL: LA CIUDAD EN JUEGO

Infraestructura, ciudad y mercado inmobiliario en las sedes mundialistas.



**FEDERICO JIMÉNEZ**  
REGIONAL PARTNER MX/  
CENTRO 4S REAL ESTATE



**DANIEL BLUM**  
REGIONAL PARTNER MX/  
OCCIDENTE 4S REAL  
ESTATE



**JUAN PABLO ABAROA**  
DIRECTOR COMERCIAL  
MX/NORESTE 4S REAL  
ESTATE



**MODERADOR**  
**ADRIÁN HIDALGO**  
CHIEF COMMERCIAL  
OFFICER 4S REAL ESTATE

26/02 - 15:10 HS

## VIVIR MEJOR VENDE: EL VALOR DE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Bienestar, comunidad y propuesta de valor como diferencial comercial.

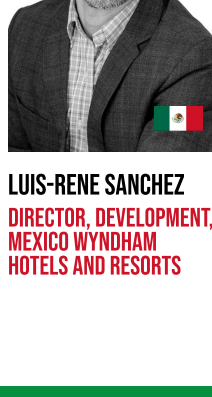


**TOMÁS CARTAGENA**  
FOUNDER & CEO BEST  
PLACE TO LIVE

26/02 - 15:30 HS

## HOTELERÍA EN MÉXICO: MARCA, OPERADOR Y ÉXITO DEL DESARROLLO

Qué define un proyecto ganador: estrategia, mercado y ejecución.



**LUIS-RENE SANCHEZ**  
DIRECTOR, DEVELOPMENT,  
MEXICO WYNHAM  
HOTELS AND RESORTS



**GUILLERMO YASUTAKE**  
BUSINESS DEVELOPMENT  
DIRECTOR GRUPO  
PRESIDENTE



**NICOLÁS MARTÍNEZ**  
VO DE DESARROLLO Y  
ESTRATEGIA DE LUJO Y  
LIFESTYLE ACCOR



**NICOLÁS RODRÍGUEZ**  
DIRECTOR DE  
DESARROLLO HILTON  
MEXICO Y C.A.



**MODERADOR**  
**LUIS DELGADILLO**  
REGIONAL PARTNER MX/  
NOROESTE 4S REAL  
ESTATE

26/02 - 16:10 HS

VISITA A LA EXPO

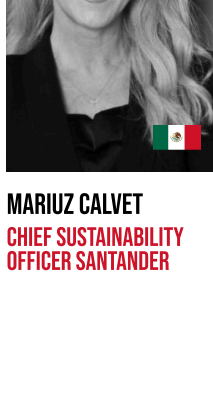
26/02 - 16:40 HS

## FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO VERDE

Productos, criterios y decisiones que habilitan el acceso al capital.



**ERNESTO FRAGOSO**  
DIRECTOR CORPORATIVO  
BANCO INMOBILIARIO  
MEXICANO



**MARIUZ CALVET**  
CHIEF SUSTAINABILITY  
OFFICER SANTANDER

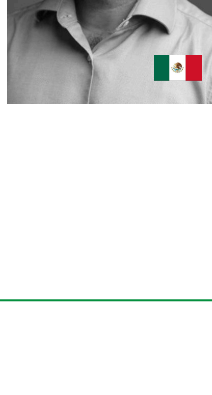


**MODERADORA:**  
**LOURDES SALINAS**  
FOUNDER THREE  
CONSULTORIA  
AMBIENTAL

26/02 - 17:20 HS

## DESCUBRIENDO A TU SOCIO FINANCIERO EN CADA ETAPA DEL PROYECTO

Vamos a analizar las distintas etapas del Ciclo Financiero de cada proyecto inmobiliario y como obtener capital para financiar cada una de ellas.



**ARTUR  
MERINO**  
OWNER RIO CAPITAL

26/02 - 17:40 HS

## INFLUENCERS DEL MERCADO INMOBILIARIO

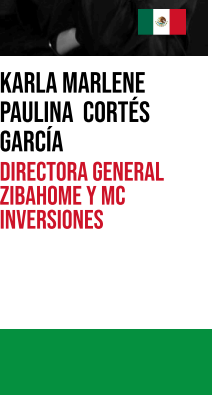
Cuando la experiencia en real estate se traduce en liderazgo de opinión, conexiones clave y nuevas oportunidades de negocio.



**TIBURON  
INMOBILIARIO**



**KARIM GOUDABY**  
CEO IAD MÉXICO



**KARLA MARLENE  
PAULINA CORTES  
GARCÍA**  
DIRECTORA GENERAL  
ZIBAHOME Y MC  
INVERSIONES



**MODERADORA:**  
**MARISOL BECERRA**  
DIRECTORA DE  
ESTRATEGIA DE DATOS Y  
CONSULTORIA  
MONOPOLIO

26/02 - 18:20 HS

## CIERRE DEL CONGRESO



**SILVANO GELER**  
DIRECTOR  
DE GRUPO SG



**IGNACIO TORRES**  
CEO & CO FOUNDER DE  
4S REAL ESTATE

COCKTAIL