



**EXPO REAL
ESTATE
—MEXICO—**

BY SG

6° CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS —MÉXICO—

BY SG

25 Y 26 DE FEBRERO DE 2026

Hotel Camino Real Polanco, CDMX

—9 A 20 HORAS—

AGENDA

MIÉRCOLES 25 DE FEBRERO

25/02 - 08:00 HS ACREDITACIONES

25/02 - 09:30 HS

APERTURA OFICIAL DEL CONGRESO



SILVANO GELER
DIRECTOR
DE GRUPO SG



IGNACIO TORRES
CEO & CO FOUNDER
DE 4S REAL ESTATE

25/02 - 10:00 HS

LA FÓRMULA EDIFICA

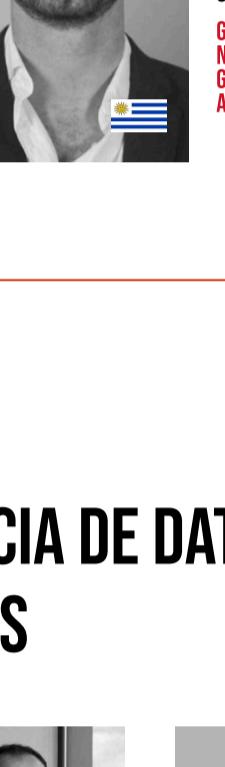
6 cambios de velocidad para ganar la carrera de los negocios.



JUAN CARLOS
TASSARA
SOCIO Y DIRECTOR
EJECUTIVO NORTH
DE PROFESSIONALES
EDIFICA PERÚ

25/02 - 10:20 HS

TENDENCIAS INMOBILIARIAS 2026



IGNACIO
TORRES
FOUNDER 4S
REAL ESTATE

25/02 - 10:50 HS

EL NUEVO ADN DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO

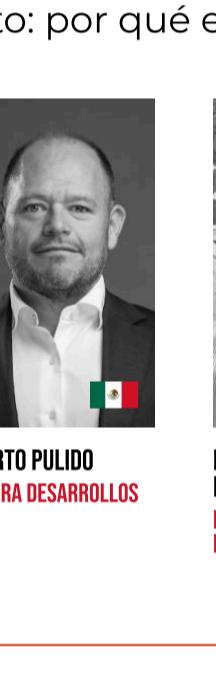
Visión, propósito y legado urbano como ventaja competitiva real.



ENRIQUE TÉLLEZ
QUIERO
DESARROLLADORA
DEL PARQUE



JOSÉ SHABOT
CEO QUIERO CASA



SÉRGIO LEAL AGUIRRE
CEO DE VINTÉ



TONY GEBARA RAHAL
DIRECTOR SOCIO
FUNDADOR RAKENNUS



MODERADOR:
IGNACIO TORRES
CEO & CO FOUNDER
4S REAL ESTATE

25/02 - 11:30 HS

VISITA A LA EXPO

25/02 - 12:00 HS

ARQUITECTURA COMO GENERADORA DE VALOR EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO

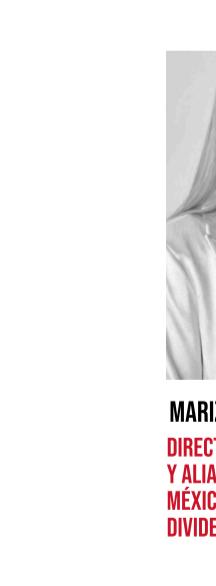
Cuando el diseño deja de ser estética y se convierte en estrategia de retorno.



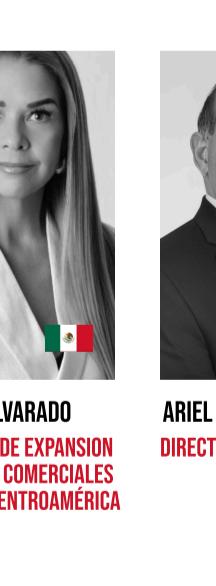
SANTIAGO PÉREZ
GERENTE DE DESARROLLO DE
NEGOCIOS INTERNACIONALES
GOMEZ PLATERO
ARQUITECTURA & URBANISMO

25/02 - 12:20 HS

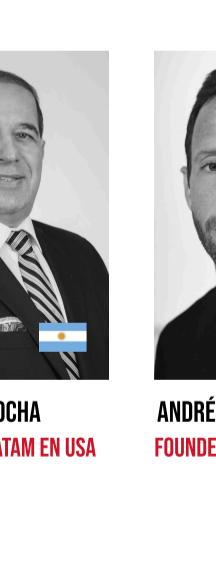
TRANSFORMACIÓN DIGITAL E INTELIGENCIA DE DATOS PARA LA GESTIÓN SOSTENIBLE DE TERRITORIOS



DULCE BAROCIO
FUNDADORA DE VOCES
ESTRÁTICAS POR EL
PLANETA



ADRIANA GARCÍA
CAMPUS
ANALISTA DE POLÍTICAS
OCDE



CARMEN DÍAZ
SUBSECRETARIA SITCH DEL
GOBIERNO DE YUCATÁN



HUGO ISAAC
GLOBAL GLOBAL EXPERT
GROUP SMART CITIES UNH
FOUNDER & CEO
NEURABITAT



MODERADOR:
NESTOR JAIMEZ
BUSINESS LEADER DE
GOBIERNO E
INFRAESTRUCTURA
AUTODESK

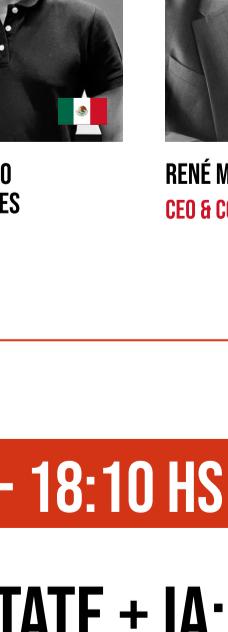
25/02 - 13:00 HS

ALMUERZO VIP

26/02 - 14:30 HS

BRANDED RESIDENCES: EL ESTILO DE VIDA COMO VALOR DE MARCA

Marca, experiencia y producto: por qué este formato acelera el valor.



LUIS RUIZ
SOCIO ONIRIUS
HOSPITALITY ADVISORS



ROBERTO PULIDO
CEO MIRA DESARROLLOS



BERNARDO SOTO
BRANSON
DIRECTOR BRANSON
DEVELOPMENTS



MODERADOR:
JORGE TORRES LANDA
PRESIDENTE ESTATAL DE
PROFESIONALES
INMOBILIARIOS DE
QUERÉTARO

25/02 - 15:10 HS

VISIÓN ESTRÁTÉGICA 360° DEL REAL-ESTATE LOGÍSTICO EN MÉXICO

Demandas, ubicaciones y estrategia para capturar el ciclo industrial.



BÁRBARA OCHOA
MANAGING PARTNER
INTERLOGIX



PABLO DUEZA
CEO DE DUEZA



HUGO ISAAC
GLOBAL GLOBAL EXPERT
GROUP SMART CITIES UNH
FOUNDER & CEO
NEURABITAT



HERMAN FAIGENBAUM
CEO WORKSPACES
CO-CONTRACT

25/02 - 15:40 HS

FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO: EL ARTE DE HACERLO VIABLE

Cómo se estructura capital hoy y qué mira el dinero antes de entrar.

ALIJOOTH TREJO
DIRECTOR DE
DESATROLLO
INMOBILIARIO
DE SANCOR

ROGELIO BARBA
DIRECTOR DE
DESATROLLO
INMOBILIARIO
DE BANCOBIPARCA

MANUEL SOTO
DIRECTOR EJECUTIVO
DE FINANCIAMIENTO
INMOBILIARIO

JUANMARI MOLINA
SOCIO DE GRUPO
PEGASO MÉXICO

MODERADOR:
ARTUR MERINO
CEO & FOUNDER
CAPITAL RÍO

25/02 - 16:20 HS

VISITA A LA EXPO

25/02 - 16:50 HS

INVERSIÓNES INTERNACIONALES: CAPITAL SIN FRONTERAS

Qué busca el inversor global y cómo se vuelve atractivo un proyecto local.

MARIZA ALVARADO
DIRECTORA DE EXPANSIÓN
DE ALIANZAS COMERCIALES
DE DIVIDEN

ARIEL ARROCHA
DIRECTOR LATAM EN USA
DE BNP PARIBAS

ANDRÉS GOLDENBERG
FOUNDER & CEO
SPIDER
WORKSPACES
CO-CONTRACT

HERMAN FAIGENBAUM
CEO WORKSPACES
CO-CONTRACT

25/02 - 17:30 HS

TECH INMOBILIARIO: MÁS RETORNO, MÁS VELOCIDAD, MÁS ESCALA

Tecnología aplicada al negocio: financiamiento, operación y nuevos canales de inversión.

FRANCISCO
ANDRAGONES
CEO SANCOR

RENÉ MONROY
CEO & COFUNDADOR
CAPI

GONZALO ACUÑA
FOUNDER & CEO
PROPMATCH

GABRIELA MENA
CO-FOUNDER & CEO
POLIBIT

MODERADOR:
ARTUR MERINO
CEO & FOUNDER
CAPITAL RÍO

25/02 - 18:10 HS

REAL ESTATE + IA: LA PRÓXIMA VENTAJA COMPETITIVA

Cómo usar IA para decidir mejor, vender más y operar con precisión.

CARLOS "MASTER"
MUÑOZ
PRESIDENTE
NUBIC

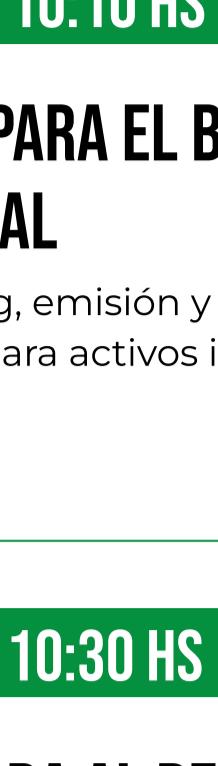
COCKTAIL

JUEVES 26 DE FEBRERO

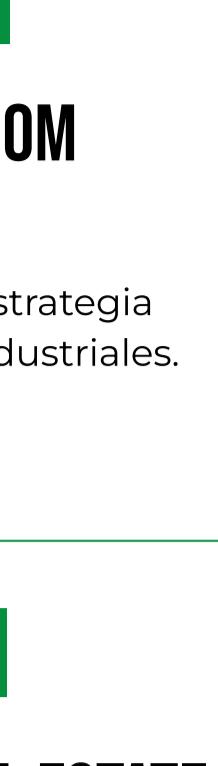
26/02 - 09:30 HS

INVERSIÓN FRACCIONADA: EL NUEVO ACCESO AL REAL ESTATE

Modelos híbridos para maximizar ROI y abrir el mercado a más inversores.



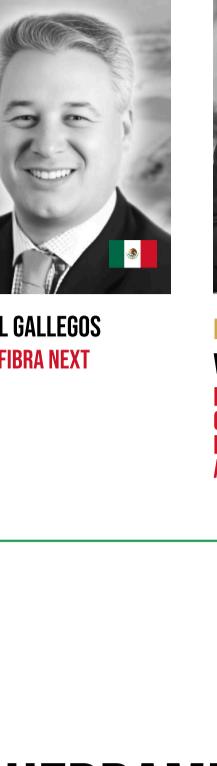
ADOLFO ZÁVALA
DIRECTOR GENERAL
EXPANSIVE



IVÁN CARMONA
CO-FOUNDER 100
LADRILLOS



ANA CRISTINA
CORREA CERVERA
DIRECTORA GENERAL
HOTEL BORRÓN BY
ITINERANTE



MODERADORA:
MARIEL ZÚÑIGA
DIRECTORA GENERAL DE
GRUPO EN CONCRETO

26/02 - 10:10 HS

CAPITAL PARA EL BOOM INDUSTRIAL

Nearshoring, emisión y estrategia financiera para activos industriales.



RAÚL GALLEGOS
CEO FIBRA NEXT



ENTREVISTADOR:
VÍCTOR LACHICA
PRESIDENT & CEO DE
CUSHMAN & WAKEFIELD
PARA MÉXICO Y CENTRAL
AMÉRICA

26/02 - 10:30 HS

IA APLICADA AL REAL ESTATE: DE MODA A HERRAMIENTA

Casos concretos donde la IA mejora ventas, operación y decisiones.



FERNANDO HUACUA
CO-FOUNDER & CPO
DE VOLUMENTO SUITE



MATÍAS GATH
CO-FOUNDER DE PULPO



MODERADOR:
SANTIAGO CAPRIO
EXPERT ADVISOR

26/02 - 11:00 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 11:30 HS

DISEÑO Y ARQUITECTURA CON MIRADA GLOBAL

Cómo los estándares internacionales elevan el valor de los activos locales.



JAVIER SÁNCHEZ
DIRECTOR TALLER
ARQUITECTURA JSA



RODRIGO RIVERO
FUNDADOR Y DIRECTOR
GENERAL REURBANO



FERRAN MALLOL
BUSINESS DEVELOPMENT
SPECIALIST MALLOL
ARQUITECTOS



JUAN PABLO
PALMIERI
CEO DE QUIVEN

26/02 - 12:10 HS

IA Y DATA COMERCIAL

La base para garantizar la rentabilidad de los proyectos inmobiliarios



SILVANO GELLER
DIRECTOR DE
GRUPO SG



JUAN PABLO
PALMIERI
CEO DE QUIVEN

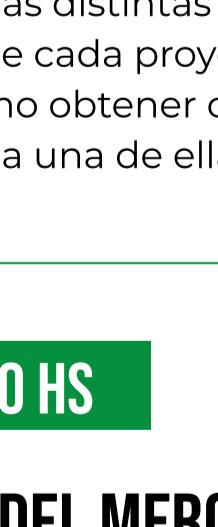
26/02 - 12:30 HS

VISITA A LA EXPO

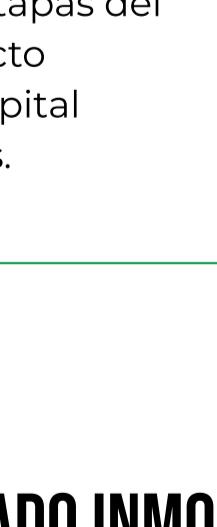
26/02 - 12:30 HS

REAL ESTATE INTELLIGENCE: LOS DATOS DETRÁS DE LAS GRANDES DECISIONES

Lo que miden las consultoras líderes para anticipar demanda, precio y riesgo.



GENE TOWLE
SOCIO DIRECTOR SOFTEC,
SC



HECTOR IGNACIO
GONZALEZ
CEO - SOCIO FUNDADOR
PROSPERIA



IGNACIO TORRES
CEO & CO FOUNDER DE
4S REAL ESTATE

26/02 - 12:30 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 13:00 HS

ALMUERZO VIP

26/02 - 14:30 HS

RUMBO AL MUNDIAL: LA CIUDAD EN JUEGO

Infraestructura, ciudad y mercado inmobiliario en las sedes mundialistas.



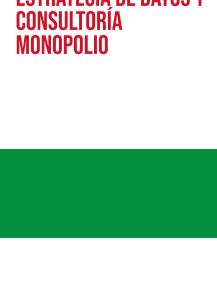
FEDERICO JIMÉNEZ
REGIONAL PARTNER MX/
CENTRO 4S REAL ESTATE



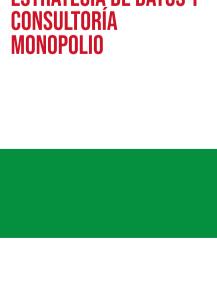
DANIEL BLUM
REGIONAL PARTNER MX/
OCCIDENTE 4S REAL



JUAN PABLO ABAROA
DIRECTOR COMERCIAL
EST/NORESTE 4S REAL



ADRIÁN HIDALGO
OFFICER 4S REAL ESTATE



SILVANO GELLER
DIRECTOR DE
GRUPO SG

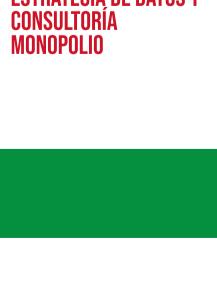
26/02 - 13:00 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 14:30 HS

VIVIR MEJOR VENDE: EL VALOR DE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Bienestar, comunidad y propuesta de valor como diferencial comercial.



TOMÁS CARTAGENA
FUNDADOR Y CEO DE
LIVE BEST

26/02 - 14:30 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 15:10 HS

HOTELERÍA EN MÉXICO: MARCA, OPERADOR Y ÉXITO DEL DESARROLLO

Qué define un proyecto ganador: estrategia, mercado y ejecución.

LUIS RENÉ SÁNCHEZ
DIRECTOR HOTEL WNDRESORTS

GUILLERMO YASUTAKE
PRESIDENTE GRUPO
DEVELOPMENT

NICOLÁS MARTÍNEZ
DIRECTOR DE LIFESTYLE ACCIÓN Y
INVERSIÓN

NICOLÁS RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE HOTEL C.H.
DE HILTON

LUIS DEL PADILLO
REGIONAL PARTNER MX/
NOROESTE 4S REAL
ESTATE

26/02 - 15:10 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 16:40 HS

FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO VERDE

Productos, criterios y decisiones que habilitan el acceso al capital.

VISITA A LA EXPO

26/02 - 16:40 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 17:20 HS

DESCUBRIENDO A TU SOCIO FINANCIERO EN CADA ETAPA DEL PROYECTO

Vamos a analizar las distintas etapas del Ciclo Financiero de cada proyecto inmobiliario y cómo obtener capital para financiar cada una de ellas.

ARTUR
MERINO
OWNER RIO CAPITAL

26/02 - 17:20 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 17:40 HS

INFLUENCERS DEL MERCADO INMOBILIARIO

Cuando la experiencia en real estate se traduce en liderazgo de opinión, conexiones clave y nuevas oportunidades de negocio.

SILVANO GELLER
DIRECTOR DE
GRUPO SG

IGNACIO TORRES
CEO & FOUNDER DE
REAL ESTATE

26/02 - 17:40 HS

VISITA A LA EXPO

26/02 - 18:20 HS

CIERRE DEL CONGRESO

SILVANO GELLER
DIRECTOR DE
GRUPO SG

IGNACIO TORRES
CEO & FOUNDER DE
REAL ESTATE

26/02 - 18:20 HS

VISITA A LA EXPO

COCKTAIL