

MARTES 27

## SALA 1



mercado  
libre

MARTES  
27/2  
10 hs.

### EL MERCADO INMOBILIARIO EN EL MUNDO DIGITAL

KARLA GUTIÉRREZ

HEAD MARKETPLACE INMUEBLES MÉXICO, COLOMBIA Y VENEZUELA



mercado  
libre

MARTES  
27/2  
11 hs.

### EL MERCADO INMOBILIARIO EN EL MUNDO DIGITAL

KARLA GUTIÉRREZ

HEAD MARKETPLACE INMUEBLES MÉXICO, COLOMBIA Y VENEZUELA



### EVOLUCIÓN DE LAS PREFERENCIAS DEL CLIENTE EN EL SECTOR INMOBILIARIO

MARTES  
27/2  
12 hs.

- 1.- Los Asesores Inmobiliarios tienen que conocer los cambios en las preferencias y necesidades de los clientes.
- 2.- Como influyen con estos cambios la demanda de propiedades y servicios inmobiliarios, adaptándose para satisfacer las expectativas de sus clientes.
- 3.- La necesidad de profesionalizarse como Asesor

FER BUSTAMANTE

DIRECTOR JURÍDICO DE GIZP | CO-FUNDADOR AB INMOBILIARIA Y AHC ABOGADOS



### EVOLUCIÓN DEL ESPACIO DE OFICINA: OCUPACIÓN VS UTILIZACIÓN

MARTES  
27/2  
13 hs.

Optimizando la Productividad: Navegando entre la Ocupación y la utilización en el espacio laboral moderno

KARLA TORRES

GERENTE DE WORKPLACE & CHANGE MANAGEMENT | COLLIERS MÉXICO

MARTES  
27/2  
15 hs.



## NUEVA YORK: CRECIMIENTO SOSTENIBLE PARA GENERAR RIQUEZA GENERACIONAL

Fundamentos del mercado, contexto macroeconómico y la importancia del equilibrio entre la oferta y la demanda

**DIEGO HODARA**

FOUNDER & CEO DE TITANIUM REALTY GROUP

MARTES  
27/2  
16 hs.



## INVIERTE DESDE US\$50.000 EN EE.UU

Propiedades de alta rentabilidad con ingresos mensuales en dólares

**CHARBEL NAJM**

LATAM BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER DE SPIDER

MARTES  
27/2  
17 hs.



## ESTADOS UNIDOS: INVERSIONES INTELIGENTES EN REAL ESTATE

Dos modelos de inversión que brindan rentabilidades de hasta el 18% en South Carolina y la Costa del Golfo, Florida.

**ALEJANDRO ARAUJO**  
AFIN

**RICARDO SANABRIA**  
FINCAPITAL

MARTES  
27/2  
18 hs.



## ESTRATEGIAS DE FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO DISRUPTIVO

- Aprende de un caso inmobiliario real tipo IPADE
- Aprende como financiar un proyecto en momentos de adversidad
- A falta de preventas, aprende como impulsar tu proyecto financieramente.

**FERNANDO OROZCO**

DIRECTOR DE DESARROLLO DE NUEVOS NEGOCIOS - RIO KAPITAL

# SALA 2

MARTES  
27/2  
12 hs.



## OPORTUNIDADES DE INVERSION EN FLORIDA

**YVAN MARTINEZ RENGIFO**

CEO CAPITAL COMPANIES GROUP

MARTES  
27/2  
13 hs.

## 3 SECRETOS DE WHATSAPP PARA VENDER MÁS

Te enseñaré 3 o más prácticas que nos ahorran mucho tiempo y esfuerzo a la hora de manejar el whatsapp con clientes, logrando comunicarnos con más personas más eficiente.

**PEPE DEL VALLE**

FOUNDER

MARTES  
27/2  
14 hs.



## ¿QUÉ LENGUAJE HABLAN LOS CLIENTES?

Con base en las estadísticas de más de 200 ventas por año y experiencias personales de los últimos años, he llegado a la conclusión de que los clientes compran siempre y cuando uno se adapte a sus procesos y necesidades a lo que están acostumbrados en sus lugares de origen, ya sea si proviene de Europa, América del Sur o del Norte, adaptarlos a los procesos y tropicalizarlos a nuestra zona de una manera sencilla y clara, ese es el secreto de las ventas.

**JUAN CARLOS MARTINEZ CERVANTES**  
DIRECTOR COMERCIAL

MARTES  
27/2  
15 hs.



## INVERSIONES SEGURAS

1. Relaciones a largo plazo
2. La responsabilidad del desarrollador inmobiliario

**JOSÉ ROBERTO  
QUI LEY**

MARTES  
27/2  
16 hs.



## ASPECTOS LEGALES DEL SECTOR INMOBILIARIO EN MEXICO

**LIC MARCOS JOSÉ CORONA ALDAMA**  
SOCIO PROTOS LEGAL INTEGRAL

MARTES  
27/2  
17 hs.



## COLABORA CON OTROS AGENTES Y MUEVE TU INVENTARIO MÁS RÁPIDO

- Descubre los beneficios de compartir comisiones con otros agentes profesionales y cómo hacerlo puede potenciar tus oportunidades de captar nuevas propiedades.
- Aprovecha las Bolsas Inmobiliarias para establecer precios competitivos y atractivos para tus propiedades.
- Aprende las mejores prácticas en operaciones compartidas para garantizar la satisfacción de todas las partes involucradas, evitando errores comunes y maximizando resultados

**VIRGINIA MALDONADO**

# SALA 3

MARTES  
27/2  
10 hs.



## TRANSFORMANDO UNA INDUSTRIA. PLATAFORMAS INNOVADORAS RETOS Y OPORTUNIDADES

**CARLOS  
ROUSSEAU**  
REACH

**RODRIGO  
TORRES OROZCO**  
BRICKSELL

**CHRISTIAN ROEL  
GONZALEZ**  
ALL PROPERTY

**OMAR  
RODRÍGUEZ**  
REACH

**LORENA  
ARIZA**  
BELETA

MARTES  
27/2  
11 hs.

## CÓMO CAPTAR INMUEBLES EN EXCLUSIVA AL 7% O MÁS

Pierde el miedo de solicitar el 7% de comisión o más, logrando cerrar una alta negociación a tu favor con el propietario

**CARLOS NAVAS**  
SOCIO Y DIRECTOR COMERCIAL DE IAD MÉXICO

MARTES  
27/2  
12 hs.



## LA NECESIDAD DE UNA FEDERACIÓN INMOBILIARIA EN MÉXICO

1. El papel de las asociaciones inmobiliarias en México para la inversión privada
2. El papel de la comisión de honor y justicia de la Federación Inmobiliaria
3. Buró de inmobiliarios, colegio nacional de inmobiliarios, centro del sector inmobiliario.

**JORGE SALCIDO TOLEDO**  
PRESIDENTE NACIONAL  
DE UPI M

**RENATO TORRES**  
PRESIDENTE UPI M  
ESTADO DE MÉXICO

**GABRIELA MINGRAMM**  
PRESIDENTA DE  
UPI M CDMX

**ALEJANDRO MAYORCA**  
DIRECTOR NACIONAL DE  
COMUNICACIÓN UPI M

MARTES  
27/2  
14 hs.

## CONSTRUYENDO ÉXITO: SECRETOS DE UNA NEGOCIACIÓN INMOBILIARIA EFICIENTE

Como desarrolladores inmobiliarios estamos negociando contratos permanentemente: con la empresa constructora, con los financistas, con los compradores. Ser un buen negociador es una herramienta clave para el éxito o fracaso de nuestros proyectos. Se considera usted un buen negociador? Durante este workshop, Fernando Levy Hara compartirá algunas de la tácticas y estrategias de negociación mas utiles que enseña en su curso de International Negotiation en la Universidad de Harvard

**FERNANDO LEVY HARA**  
INSTRUCTOR EN REAL ESTATE CYCLES AND INTERNATIONAL INVESTMENT STRATEGIES DE HARVARD

MARTES  
27/2  
15 hs.



## FINANCIAMIENTO DE TIERRA PARA DESARROLLO

iTierra es una PropTech que está revolucionando la forma en la cual la gente invierte en tierra, y la forma en la cual la tierra es facilitada a los desarrolladores inmobiliarios para convertirse en proyectos inmobiliarios exitosos

**RICARDO MORENO**

MARTES  
27/2  
16 hs.



## REVOLUCIONANDO A TRAVÉS DE LA INVERSIÓN, EL CAPITAL DE DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE MÉXICO.

### Tipos de Financiamiento en el Mercado Inmobiliario

Comprender los diferentes tipos de financiamiento disponibles es esencial para los inversionistas, desarrolladores y propietarios que buscan llevar a cabo proyectos exitosos en este sector dinámico y competitivo, el financiamiento inmobiliario es un sistema que permite comprar, construir o remodelar un inmueble. Los tipos de financiamiento en el sector inmobiliario abarcan una amplia gama de opciones, desde fuentes tradicionales como préstamos bancarios e hipotecas hasta fuentes alternativas como inversores privados, crowdfunding inmobiliario y financiamiento estructurado, exploraremos algunos de los tipos de financiamiento más comunes en el sector inmobiliario, analizando sus ventajas, desventajas y aplicaciones prácticas. Desde las opciones convencionales hasta las innovadoras, el conocimiento de estas alternativas puede ser clave para optimizar la estructura financiera y maximizar el rendimiento en el desarrollo, adquisición o inversión en bienes raíces.

**MARIO ROMO ALARCÓN**  
CEO Y FUNDADOR DE INFINANCE, VICEPRESIDENTE  
DE PRODUCTIVIDAD Y CRECIMIENTO DE AMPI NACIONAL

MARTES  
27/2  
17 hs.



## ¿QUÉ HACE ALGUIEN COMO TÚ EN UN LUGAR COMO ESTE?

Compartiendo herramientas para la toma de decisiones

**DANIEL GOMEZ IÑIGUEZ**  
CEO Y FUNDADOR DE ANAPANA

MARTES  
27/2  
18 hs.

## pulppo ¿CÓMO VENDER PROPIEDADES EN TIEMPOS DIFÍCILES?

**Tecnología y mejores prácticas para hacer crecer tu negocio**

Con ejemplos concretos, mostramos como trabajar con tecnología y una buena metodología puede hacer multiplicar tu negocio en menos de 12 meses.

AGUSTIN IGLESIAS

MIÉRCOLES 28

SALA 1

MIÉRCOLES  
28/2  
10 hs.



### 2027 – TECNOLOGÍAS DISRUPTIVAS: FACILITY MANAGEMENT 4.0 Y LAS OPERACIONES ECOLÓGICAS

Identificaremos juntos la data que CEO, COO, FMS y PMS pueden obtener y cómo pueden generar valor a sus operaciones

LESLY GANTENBEIN  
CONSULTOR INTERNACIONAL

MIÉRCOLES  
28/2  
11 hs.



### INVIERTE DESDE US\$50.000 EN EE.UU

Propiedades de alta rentabilidad con ingresos mensuales en dólares

CHARBEL NAJM  
LATAM BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER DE SPIDER

MIÉRCOLES  
28/2  
12 hs.



### LA FORMA SEGURA DE INVERTIR EN INMUEBLES DE RECUPERACIÓN BANCARIA

No te dejes sorprender asesorate con los expertos. Selección y revisión de ofertas en el mercado. Calculo de margen de utilidad a través del tiempo

MIGUEL ALVAREZ DEL CASTILLO

MIÉRCOLES  
28/2  
13 hs.



### CLAVES LEGALES, VISAS, INVERSIÓN & RESIDENCIAS EB5

Conozca las opciones para radicarse en los Estados Unidos a través de una visa o de residencia directa de la mano de especialistas

MORELLA SALAZAR DAGER  
ATTORNEY AT LAW

ALEJANDRO NAVIA  
DRIFTWOOD

MIÉRCOLES  
28/2  
14 hs.



### DESBLOQUEA EL SÍ: ESTRATEGIAS INFALIBLES PARA OBTENER MÁS NEGOCIOS INMOBILIARIOS

- 1- El poder de la lingüística para cerrar ventas inmobiliarias
- 2- Persuasión en la práctica Inmobiliaria: estrategias ganadoras para asesores.
- 3- Tácticas poderosas para cerrar negocios inmobiliarios.

SABINO TOLEDO DÁVILA  
BRÓKER REMAX TOLEDO EN CDMX

MIÉRCOLES  
28/2  
15 hs.



## ESTRATEGIAS DE FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO DISRUPTIVO

A falta de preventas, aprende cómo impulsar tu proyecto financieramente.

**FERNANDO OROZCO**

DIRECTOR DE DESARROLLO DE NUEVOS NEGOCIOS - RIO KAPITAL

MIÉRCOLES  
28/2  
16.15 hs.



## ESTRATEGIAS FINANCIERAS Y FISCALES CON BIENES RAÍCES EN LOS ESTADOS UNIDOS!

1. Protección y multiplicación de bienes con estrategias fiscales
2. Inversiones inmobiliarias
3. Trámites migratorios

**ARACELI VILLANUEVA**

MIÉRCOLES  
28/2  
17 hs.



## EXPERIENCIAS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA ÚNICAS

1. El Círculo Dorado BOMA
2. Vive los Proyectos BOMA

**ARQ. JAIME ALBERTO MIRANDA GALLARDO**

MIÉRCOLES  
28/2  
18 hs.



## INDRAINOX (REVESTIMIENTOS DE ACERO INOXIDABLE)

**Innovación , Modernidad y Tecnología.**

Fabricación de revestimientos de Acero Inoxidable , nos diferenciamos del mercado por la novedosa tecnología de nuestra malla plástica que da agilidad y calidad en la colocación . Pudiendo colocar el revestimiento con Silicona Neutra Y productos Cementicios.

**SEBASTIÁN NICOLÁS BERTONE**

SOCIO GERENTE DE LA FIRMA

# SALA 2

MIÉRCOLES  
28/2  
10 hs.



## LA NUEVA TENDENCIA EN COWORKINGS DE NICHOS

Los espacios de coworking tradicionales proporcionan un espacio de trabajo compartido para una variedad de profesionales de diversas industrias. Sin embargo, los coworkings de nicho adoptan un enfoque diferente, ya que están diseñados para atender a una industria, profesión o incluso una pasión compartida específica. La idea es crear una comunidad de personas afines que puedan colaborar y compartir de manera más efectiva debido a sus intereses y experiencia comunes.

En esta plática, hablaré sobre esta nueva tendencia, cuál es su relevancia y los ejemplos de coworkings de nicho que existen.

**PAOLA TABACHNIK**

FOUNDER Y CEO DE CO-MADRE Y PASSWORK

MIÉRCOLES  
28/2  
11 hs.

## SOLAR SCREEN MÉXICO

**MIGUEL IBAÑEZ**

MIÉRCOLES  
28/2  
12 hs.

## INVERSIONES INMOBILIARIAS DE ÉXITO EN EL CARIBE MEXICANO

Conocerás los proyectos más rentables y exitosos en Riviera Maya que ya son una realidad. Además, si eres profesional inmobiliario te contaremos cómo puedes gestionar ventas a distancia en alianza con el Master Broker Top, iMexico Real Estate.

REYNA SANTILLAN

MIÉRCOLES  
28/2  
13 hs.



## MARKETING DIGITAL INMOBILIARIO

Todo proyecto inmobiliario requiere de una estrategia digital efectiva para posicionarse, para lograr sus respectivas metas comerciales.

Aprende cómo estructurar tu estrategia, en qué canales tener presencia, cómo calcular tu inversión y llegar a tu mercado meta en nuestro taller hands-on dirigido a equipos de marketing y equipos comerciales.

KORITZA BENEDITT JIMÉNEZ  
DIRECTORA DE SERVICIOS DIGITALES

MIÉRCOLES  
28/2  
14 hs.



## EL FUTURO DEL REAL ESTATE: LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y SUS APLICACIONES EN LATINOAMÉRICA

CARLOS  
ROUSSEAU  
REACH

MARGARITA  
DE LA PEÑA  
ZACUA VENTURES

ERIC  
YÁÑEZ  
HOLACASA

RICARDO  
ASTORGA  
ALOHOME

HELENA  
VERRON  
THE SMART  
FLAT

SHAWN  
HILL  
ADVISOR & INVESTOR

MIÉRCOLES  
28/2  
15 hs.



## LA SOLUCIÓN PARA EDIFICACIÓN SIN RUIDO, SISTEMA DE EVACUACIÓN INSONORIZADA AR®

JOSE MARÍA FERRANDO CAMPUS

MIÉRCOLES  
28/2  
16 hs.



## REAL WORLD ASSETS, BLOCKCHAIN Y REAL ESTATE

Durante este workshop, Matías Dajcz, Global VP de Ripio Select y Karina Caudillo, CM de Ripio México darán un repaso sobre todas las posibilidades de negocio que Blockchain puede aportar a la industria de Real Estate, incluyendo tokenización y Real World Assets, acceso a liquidez, transferencias internacionales y mucho más

MATÍAS DAJ CZ (ARG / USA)  
GLOBAL VP RIPIO SELECT

KARINA CAUDILLO (MX)  
CM RIPIO MÉXICO & HEAD OF RIPIO SELECT.

MIÉRCOLES  
28/2  
18 hs.



## HOUSI, EL PODER DE UN SI

1. Housi la revolución inmobiliaria
2. Housi cambiar al mundo Inmobiliario
3. Housi centro de negocios inmobiliarios

ADOLFO GOLDBERG

# SALA 3

MIÉRCOLES  
28/2  
10 hs.



## RENTAS GARANTIZADAS, SIN FIADOR

TONY HANNA  
TIBURÓN INMOBILIARIO

MIÉRCOLES  
28/2  
11 hs.



## EFICIENCIA Y EXCELENCIA: DOMINANDO LAS MEJORES PRÁCTICAS EN LA GESTIÓN DE INSTALACIONES.

Implementación de un programa de mantenimiento preventivo robusto.  
Cumplimiento de normativas y regulaciones.

DAVID ALEJANDRO  
SILVA DE LEÓN

MIÉRCOLES  
28/2  
12 hs.



## CÓMO LEVANTAR CAPITAL PARA TUS PROYECTOS INMOBILIARIOS

En este workshop podrás conocer diferentes formas y estrategias efectivas para levantar capital y hacer realidad tus proyectos.  
Hoy en día, el financiamiento bancario es caro y no necesariamente el mejor.  
Conoce 5 formas distintas de levantar capital

DAVID AGMON  
FUNDADOR DE TUDEPA.COM

MIÉRCOLES  
28/2  
13 hs.

## TASMAN

### SHORT TERM RENTALS (STR) NUEVA CLASE DE ACTIVO INMOBILIARIO Y SUS RETOS

Cuáles son las zonas en donde se ha visto un Boom de nuevos proyectos enfocados a STR.  
Cuales son los retos que enfrentan estos proyectos. Regulación en la CDMX, implicaciones

MODERADOR / DESARROLLADOR STR:  
ANDRES MORALES  
DIRECTOR DESARROLLO Y CO  
FOUNDER TASMAN

ARQUITECTO STR:  
SEBASTIAN CANALES  
FOUNDER CRB ARQUITECTOS

OPERADOR STR:  
JACOBO LUCHTAN  
DIRECTOR HOSPITALIDAD  
Y CO FOUNDER TASMAN

INVERSIONISTA STR:  
JERONIMO CONTRERAS  
PRINCIPAL GBM VENTURES

MIÉRCOLES  
28/2  
14 hs.



## CONECTA CON LA AUDIENCIA DE FORMA REAL, RELEVANTE, Y OPORTUNA

GONZALO BENITEZ CAMBIASO  
COUNTRY MANAGER MÉXICO

MIÉRCOLES  
28/2  
15 hs.



## TENDENCIAS QUE LIDERAN EL FUTURO DEL REAL ESTATE: ESG

Presentación del nuevo libro de Bienes Raíces Ediciones

Nueva agenda en la industria de Real Estate: desarrollar con impacto positivo y producir hábitat de calidad. El camino hacia el éxito sustentable y el crecimiento, el prudente equilibrio entre la búsqueda de rentabilidad y el logro del triple impacto económico, social y ambiental.

DAMIAN TABAKMAN  
CONSULTOR EN REAL ESTATE GLOBAL

MIÉRCOLES  
28/2  
16 hs.



## REVOLUCIONANDO A TRAVÉS DE LA INVERSIÓN, EL CAPITAL DE DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE MÉXICO.

### Tipos de Financiamiento en el Mercado Inmobiliario

Comprender los diferentes tipos de financiamiento disponibles es esencial para los inversionistas, desarrolladores y propietarios que buscan llevar a cabo proyectos exitosos en este sector dinámico y competitivo, el financiamiento inmobiliario es un sistema que permite comprar, construir o remodelar un inmueble. Los tipos de financiamiento en el sector inmobiliario abarcan una amplia gama de opciones, desde fuentes tradicionales como préstamos bancarios e hipotecas hasta fuentes alternativas como inversores privados, crowdfunding inmobiliario y financiamiento estructurado, exploraremos algunos de los tipos de financiamiento más comunes en el sector inmobiliario, analizando sus ventajas, desventajas y aplicaciones prácticas. Desde las opciones convencionales hasta las innovadoras, el conocimiento de estas alternativas puede ser clave para optimizar la estructura financiera y maximizar el rendimiento en el desarrollo, adquisición o inversión en bienes raíces.

**MARIO ROMO ALARCÓN**

CEO Y FUNDADOR DE INFINANCE, VICEPRESIDENTE DE PRODUCTIVIDAD Y CRECIMIENTO DE AMPI NACIONAL

MIÉRCOLES  
28/2  
17 hs.



## ACTUALIDAD MACROECONÓMICA & ESTRUCTURACIÓN DE INVERSIONES EN ESTADOS UNIDOS.

Conozca la visión del CEO de la compañía sobre la actualidad macroeconómica. Cómo estructurar su negocio o inversión en USA. Sociedades e Impuestos.

**LEO ROTH**

CEO DE LATAM EN USA

**ARIEL ARROCHA**

DIRECTOR DE LATAM EN USA

MIÉRCOLES  
28/2  
18 hs.



## CREA TU PROPIA INMOBILIARIA CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL

1. Los 3 secretos del asesor inmobiliario exitoso
2. IA aplicada al sector inmobiliario
3. La Propuesta de Valor iad México

**HILDA CARBALLO**

## SPONSORS

### SPONSORS PLATINUM



### SPONSORS MAIN



### SPONSORS GOLD



SPONSORS SILVER



PARTNERS

